



T Ü R M O B

TÜRKİYE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER
VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLER ODALARI BİRLİĞİ
(UNION OF CHAMBERS OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS OF TURKEY)

29.03.2013* 02084

Ankara,

Sayı : 2013/

Konu : Mesken olarak görünen bağımsız bölümlerdeki YMM ve SMMM büroları

YMM VE SMMM ODASI BAŞKANLIKLARI'NA

Birliğimizce hazırlanarak 16.02.2013 tarihinden itibaren Odalarımıza ve meslek mensuplarımıza www.turmob.org.tr adresinden duyurduğumuz ana gayrimenkulün, kütükte mesken olarak gösterilen bağımsız bir bölümünde serbest muhasebeci mali müşavirlik veya yeminli mali müşavirlik faaliyetinde bulunulması için yasal düzenleme yapılması konusundaki kanun teklifi önergemiz, kamuoyunda 4.Yargı Paket olarak da bilinen Kanun Tasarısı'nın TBMM Adalet Komisyonu'nda görüşmeleri sırasında ele alınmış ve madde aşağıdaki şekilde kabul edilmiş olup önümüzdeki günlerde TBMM Genel Kurulu'nda görüşülecektir.

MADDE 9- 1/6/1989 tarihli ve 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununun 45 inci maddesine aşağıdaki fıkra eklenmiştir.

"23/6/1965 tarihli ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre anagayrimenkulün mesken olarak gösterilene bağımsız bölümlerinde kat maliklerinin izni ve benzeri şartlar aranmaksızın serbest muhasebeci mali müşavirlik veya yeminli mali müşavirlik faaliyetlerinde bulunabilir. Bu konuda, yönetim planındaki aksine hükümler uygulanmaz."

Bilgi edinilmesi ve üyelerinize gerekli duyurunun yapılmasını rica ederim.

Saygılarımla,

Ymm. Nail SANLI
Genel Başkan